

TUGAS AKHIR

**ANALISIS PERILAKU MASYARAKAT DALAM
PENJUALAN/KONVERSI LAHAN PERTANIAN DI
DESA TANJUNG ANOM, KECAMATAN PANCUR
BATU, KABUPATEN DELI SERDANG**



**NOVITA REGINA SIHITE
18106053**

**PROGRAM STUDI S1 TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS REKAYASA INDUSTRI DAN DESAIN
INSTITUT TEKNOLOGI TELKOM PURWOKERTO
2022**

TUGAS AKHIR

**ANALISIS PERILAKU MASYARAKAT DALAM
PENJUALAN/KONVERSI LAHAN PERTANIAN DI
DESA TANJUNG ANOM, KECAMATAN PANCUR
BATU, KABUPATEN DELI SERDANG**

**ANALYSIS OF COMMUNITY BEHAVIOR IN THE
SALE OR CONVERSION OF AGRICULTURAL LAND
IN TANJUNG ANOM VILLAGE, PANCUR BATU
DISTRICT, DELI SERDANG REGENCY**

Disusun Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana Teknik



**NOVITA REGINA SIHITE
18106053**

**PROGRAM STUDI S1 TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS REKAYASA INDUSTRI DAN DESAIN
INSTITUT TEKNOLOGI TELKOM PURWOKERTO
2022**

HALAMAN PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR

**ANALISIS PERILAKU MASYARAKAT DALAM
PENJUALAN/KONVERSI LAHAN PERTANIAN DI
DESA TANJUNG ANOM, KECAMATAN PANCUR
BATU, KABUPATEN DELI SERDANG**

Dipersiapkan dan Disusun oleh

Novita Regina Sihite

18106053

Laporan Tugas Akhir telah disetujui pada tanggal
November 2022

Pembimbing I,

(Halim Qista Karima, S.T., M.S.c.)
NIDN. 0601029601

Penguji I,

(Aswan Munang, S.T., M.T.)
NIDN. 0603048702

Pembimbing II,

(Achmad Zaki Yamani, S.T., M.T.)
NIDN. 0613118701

Penguji II,

(Famila Dwi Winati, ST., M.Sc)
NIDN. 0601049501

Ketua Program Studi S1 Teknik Industri

(Aswan Munang, S.T., M.T.)
NIDN. 0603048702

Mengetahui,
Dekan Fakultas Rekayasa Industri dan Desain

(Muhammad Fajar Sidiq, S.T., M.T.)
NIDN. 0619029102

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

Yang bertandatangan di bawah ini,

Nama Mahasiswa : Novita Regina Sihite
Nim : 18106053
Program Studi : SI Teknik Industri

Menyatakan bahwa Tugas Akhir dengan judul berikut:

Analisis Perilaku Masyarakat Dalam Penjualan Lahan Pertanian di Desa Tanjung Anom, Kecamatan Pancur Batu, Kabupaten Deli Serdang

1. Karya tulis ini adalah benar-benar ASLI dan BELUM PERNAH diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Institut Teknologi Telkom Purwokerto maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini merupakan gagasan, rumusan, dan penelitian Saya Sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dari Tim Dosen Pembimbing.
3. Dalam Karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan disebutkan dalam Daftar Pustaka pada karya tulis ini.
4. Perangkat lunak yang digunakan dalam penelitian ini sepenuhnya menjadi tanggungjawab Saya, bukan tanggungjawab Institut Teknologi Telkom Purwokerto.
5. Pernyataan ini Saya buat dengan sesungguhnya, apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka Saya bersedia menerima Sanksi Akademik dengan pencabutan gelar yang sudah diperoleh serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Perguruan Tinggi.

Purwokerto, 18 Agustus 2022,

Yang Menyatakan,



(Novita Regina Sihite)

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Analisis Perilaku Masyarakat Dalam Penjualan/Konversi Lahan Pertanian di Desa Tanjung Anom, Kecamatan Pancur Batu, Kabupaten Deli Serdang” guna memenuhi salah satu syarat menyelesaikan studi untuk menempuh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Industri Fakultas Rekayasa Industri dan Desain Institut Teknologi Telkom Purwokerto.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini, penulis banyak mendapatkan bantuan serta bimbingan dari berbagai pihak sejak awal persiapan hingga tersusunnya Tugas Akhir ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu penyusunan Tugas Akhir ini, kepada yang terhormat:

1. Bapak Muhammad Fajar Sidiq, S.T.,MT., selaku Dekan Fakultas Rekayasa Industri dan Desain Institut Teknologi Telkom Purwokerto.
2. Bapak Aswan Munang, S.T.,M.T., selaku Ketua Program Studi Teknik Industri Fakultas Rekayasa Industri dan Desain Institut Teknologi Telkom Purwokerto.
3. Bapak Halim Qista Karima, S.T.,M.Sc., selaku Dosen Pembimbing I, yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan dorongan kepada penulis sehingga penyusunan Tugas Akhir ini dapat berjalan dengan baik.
4. Bapak Achmad Zaki Yamani, S.T.,MT., selaku Dosen Pembimbing II, yang telah memberikan bimbingan serta saran kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak/Ibu dosen Program Studi Teknik Industri Fakultas Rekayasa Industri dan Desain Institut Teknologi Telkom Purwokerto yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat selama masa perkuliahan.
6. Kantor Kepala Desa Tanjung Anom dan Kantor BPP Pancur Batu yang telah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian sehingga Tugas Akhir ini dapat terselesaikan.

7. Kedua orang tua dan keluarga penulis yang senantiasa memberikandoa dan juga restu serta dorongan moril maupun spiritual sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
8. Sahabat-sahabat penulis yang selalu memberikan motivasi, dukungan, dan semangat kepada penulis selama penyusunan Tugas Akhir ini.
9. Rekan-rekan mahasiswa Program Studi Teknik Industri angkatan 2018 untuk segala dukungan dan kerjasamanya.
10. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan Tugas Akhir ini.

Semoga Tuhan Yang Maha Esa memberikan rahmat-Nya kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini sebagai balasan atas bantuan yang telah diberikan oleh pihak-pihak yang telah disebutkan di atas.

Selama penelitian dan penulisan Tugas Akhir ini banyak hambatan yang dialami oleh penulis. Penulis juga menyadari bahwa penulisan Tugas Akhir ini masih jauh dari kata sempurna, karena keterbatasan kemampuan maupun pengetahuan yang penulis miliki. Oleh karena itu, penulis berharap adanya saran dan kritik atas penulisan Tugas Akhir ini.

Akhir kata, besar harapan penulis bahwa Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi para pembaca.

Purwokerto, November 2022

Penulis,

Novita Regina Sihite

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR	i
HALAMAN SAMPUL DALAM.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN LAPORAN TUGAS AKHIR	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
DAFTAR ISTILAH	xiv
ABSTRAK	xv
ABSTRACT	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Batasan Masalah.....	5
1.5 Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Studi Pustaka.....	6
2.2 Dasar Teori	11
2.2.1 <i>Behavior</i> (Perilaku)	11
2.2.2 <i>Theory of Plannded Behavior</i> (Teori Perilaku Terencana).....	12
2.2.3 Pengertian Niat (<i>Intention</i>).....	13
a. Sikap (<i>attitude</i>)	13
b. Norma Subjektif (<i>Subjective Norm</i>).....	14
c. Kontrol Perilaku (<i>Perceived Behavioral Control</i>)	14
2.2.4 Pengertian Masyarakat (Petani), dan Lahan Pertanian	16
a. Masyarakat (Petani)	16
b. Lahan Pertanian.....	16

2.2.5	Pengertian Harga Lahan, Nilai Lahan dan Penjualan Lahan	17
a.	Harga Lahan	17
b.	Nilai Lahan.....	17
c.	Penjualan Lahan	17
2.2.6	Pengertian Konversi Lahan, Dampak Alih Fungsi Lahan, dan Faktor-Faktor Yang Menyebabkan Alih Fungsi Lahan	18
a.	Pengertian Konversi Lahan Dampak Alih Fungsi Lahan.....	18
b.	Dampak Alih Fungsi Lahan	18
c.	Faktor-Faktor yang Menyebabkan Alih Fungsi Lahan	19
2.3	Pengukuran Variabel	18
2.4	Kerangka Pemikiran Teoritis.....	20
BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	20
3.1	Objek dan Subjek Penelitian	20
3.2	Alat dan Bahan	21
3.3	Diagram Alur Penelitian.....	22
3.3.1	Penjelasan Tahapan Penelitian	22
a.	Observasi Lapangan	22
b.	Studi Literatur	22
c.	Identifikasi dan Perumusan Masalah	22
d.	Pengumpulan Data	23
e.	Pengolahan Data.....	23
f.	Skala <i>Likert</i>	24
g.	Analisa Data dan Pembahasan	24
h.	Kesimpulan dan Saran.....	26
i.	Jadwal Kegiatan	26
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	28
4.1	Analisis Deskriptif Menggunakan Diagram Pie.....	29
4.1.1	Identitas Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	29
4.1.2	Identitas Responden Berdasarkan Usia.....	30
4.1.3	Identitas Responden Berdasarkan Pendidikan	30
4.1.4	Identitas Responden Berdasarkan Pekerjaan	31

4.1.5	Identitas Responden Berdasarkan Penghasilan.....	32
4.2	Pengumpulan Data	32
a.	Tanggapan Responden Tentang <i>Subjective Norm</i>	32
b.	Tanggapan Responden Tentang <i>Perceived Behavioral Control</i>	33
c.	Tanggapan Responden Tentang <i>Attitude Towards The Behavior</i>	34
d.	Tanggapan Responden Tentang <i>Intention</i>	37
4.3	Pengolahan Data.....	38
4.3.1	Uji Validitas	38
4.3.2	Uji Reliabilitas	39
4.4	Uji Asumsi Klasik	39
4.4.1	Uji Normalitas.....	39
4.4.2	Uji Multikolinearitas	42
4.4.3	Uji Heterokedastisitas	42
4.5	Analisis Regresi Linier Berganda	43
4.6	Pengujian Hipotesis.....	45
4.6.1	Uji t	45
4.6.2	Uji F	46
4.7	Pengujian Determinasi (R^2).....	47
4.8	Pembahasan.....	47
4.8.1	Pengaruh <i>Subjective Norm</i> Terhadap <i>Intention</i> Di Desa Tanjung Anom, Kecamatan Pancur Batu, Kabupaten Deli Serdang.....	47
4.8.2	Pengaruh <i>Perceived Behavior Control</i> Terhadap <i>Intention</i> Di Desa Tanjung Anom, Kecamatan Pancur Batu, Kabupaten Deli Serdang	48
4.8.3	Pengaruh <i>Attitude Towards The Behavior</i> Terhadap <i>Intention</i> Di Desa Tanjung Anom, Kecamatan Pancur Batu, Kabupaten Deli Serdang.....	49
4.8.4	Pengaruh <i>Subjective Norm</i> , <i>Perceived Behavior Control</i> Dan <i>Attitude Towards The Behavior</i> Terhadap <i>Intention</i> Di Desa Tanjung Anom, Kecamatan Pancur Batu, Kabupaten Deli Serdang	50

4.9 Implikasi Kebijakan terhadap Industri Pertanian dan Pembangunan	52
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	57
5.1 Kesimpulan	57
5.2 Saran.....	57
DAFTAR PUSTAKA	59
LAMPIRAN.....	61

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 <i>Theory of Planned Behavior</i>	13
Gambar 3.1 Peta Lokasi Penelitian	20
Gambar 3.2 Diagram Alur Penelitian.....	21
Gambar 4.1 Jenis Kelamin Responden	29
Gambar 4.2 Usia Responden.....	29
Gambar 4.3 Pendidikan Responden	30
Gambar 4.4 Pekerjaan Responden	30
Gambar 4.5 Penghasilan Responden.....	31
Gambar 4.6 Normal Probability Plot	39
Gambar 4.7 P – Plot	40
Gambar 4.8 Hasil Heterokedastisitas	41

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Luas Wilayah dari Tahun 2018-2021.....	3
Tabel 1.2 Hasil Produksi Pertanian dari Tahun 2018-2021	3
Tabel 1.3 Harga Jual Tanah di Desa Tanjung Anom dari Tahun 2018-2021	4
Tabel 2.1 Perbandingan Variabel, Hasil dan Metode Penelitian Sebelumnya.....	7
Tabel 3.1 Tabel Skala <i>Likert</i>	25
Tabel 3.2 Jadwal Kegiatan	27
Tabel 4.1 Jumlah dan Rata-Rata Jawaban Responden Tentang <i>Subjective Norm</i> di Desa Tanjung Anom Kecamatan Pancur Batu Kabupaten Deli Serdang	32
Tabel 4.2 Jumlah dan Rata-Rata Jawaban Responden Tentang Perceived Behavioral Control di Desa Tanjung Anom Kecamatan Pancur Batu.....	33
Tabel 4.3 Jumlah dan Rata-Rata Jawaban Responden Tentang <i>Subjective Norm</i> di Desa Tanjung Anom Kecamatan Pancur Batu Kabupaten Deli Serdang	34
Tabel 4.4 Jumlah dan Rata-Rata Jawaban Responden Tentang <i>Intention</i> di Desa Tanjung Anom Kecamatan Pancur Batu Kabupaten Deli Serdang	36
Tabel 4.5 Hasil Uji Validitas.....	37
Tabel 4.6 Hasil Uji Reliabelitas	38
Tabel 4.7 Hasil Uji Normalitas One Sample Kolmogrof-Smirnov Test.....	38
Tabel 4.8 Hasil Uji Multikolinearitas	39
Tabel 4.9 Hasil Uji Autokorelasi	40
Tabel 4.10 Analisis Regresi Linier Berganda	42
Tabel 4.11 Hasil Pengujian Secara Parsial (Uji t).....	44
Tabel 4.12 Uji Statistik F	45
Tabel 4.13 Hasil Uji Determinasi.....	46

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran Kuesioner Penelitian.....	58
Lampiran Daftar Pertanyaan Wawancara	62
Lampiran Dokumentasi Pemilik Lahan Pertanian	63
Lampiran Dokumentasi Lahan Pertanian.....	64
Lampiran Jumlah Penduduk Di Desa Tanjung Anom.....	65
Lampiran Hasil Seluruh Jawaban Responden.....	66
Lampiran Hasil Output Spss	67

DAFTAR ISTILAH

<i>Subjective norm</i>	: Suatu bentuk tanggapan orang lain terhadap perilaku yang akan ditunjukkan oleh individu dimana hal tersebut akan memengaruhinya dalam berperilaku
<i>Perceived behavioral control</i>	: Suatu bentuk persepsi atau kemampuan diri individu dalam mengontrol dirinya untuk berperilaku atau bentuk kepercayaan diri untuk menunjukkan suatu perilaku
<i>Attitude toward behavior</i>	: Sebuah bentuk penilaian seseorang terhadap suatu benda, orang, institusi, kejadian atau perilaku secara positif atau negatif
<i>Intention</i>	: Sebuah bentuk penilaian seseorang terhadap suatu benda, orang, institusi, kejadian atau perilaku secara positif atau negative.
<i>Developer</i>	: Pengembang
Makelar	: Orang yang menjualkan barang atau mencarikan pembeli